

TARJOUSKIRJE



Viinikanlahden kilpailuehdotus
”Lakes and Roses” jatkokehittäminen
Vaihe 2

Viinikanlahden kilpailuehdotus ”Lakes and Roses” jatkokehittäminen, vaihe 2 suunnittelutarjous 18.2.2021

Tarjoajan yhteystiedot:

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy

Puhelin: +358 440 243 611
Sähköposti: teemu.paasiaho@noan.fi
www: www.noan.fi
Y-tunnus: 2813803-6
Osoite: Satakunnankatu 14, 33100 Tampere
Tilaajavastuu: Yritys on tilaajavastuu -kumppani (vastuugroup.fi)


Tilaaajan yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
03 565 611

Kiitän tarjouspyynnöstänne, ohessa tarjouspyynnössä pyydetty työohjelma aikatauluineen, työmäärät ja tuntiarviot henkilöryhmittäin sekä tuntihintataulukko.

Olettehan yhteydessä jos tarvitsette lisätietoa tai tarkennuksia tarjoukseen.

Tampereella 18.2.2021



Teemu Paasiaho, arkkitehti SAFA



Lassi Viitanen, arkkitehti SAFA

1. Johdanto ja tavoitteet

Toimeksiannon tavoitteena on kehittää 15.1.2021 valmistunutta ja raportoitua suunnitelmaa seuraavien periaatteiden mukaisesti

- Itäisemmän vesistösiilan ”Lyhyt” linjaus suunnataan kanava-altaan ja siihen liittyvien julkisten kaupunkitilojen tuntumaan, jolloin julkiset kaupunkitilat aktivoituvat ja syntyy edellytyksiä kaupunkitilojen keskustamaiselle elävyydelle palveluineen ja liiketoimintoineen (siltojen teknistaloudellinen tarkastelu, A-Insinöörit Civil 2/2021)
- Ulomman vesistösiilan ”Pitkä” linjaus ennallaan mutta kävelyn ja pyöräilyn reitti ohjataan päiväkotij- ja koulurakennuksen ja asuntokortteleiden välistä kohti Sarviksenpuistoa, jolloin rantavyöhykkeen puistojen ja muiden julkisten kaupunkitilojen toiminnalliset edellytykset paranevat
- Viinikanojaa lähinnä olevan alueen pohjoisosassa seuturaitiotien maankäytölliset reunaehdot ja joukkoliikennejärjestelmään liittyvät liikenteelliset reunaehdot otetaan huomioon tekeillä olevan seuturaitiotien selvityksen mukaisesti (WSP Finland, valmistuu 3/3021 lopussa, sen jälkeen vasta tehtävä suunnitelma kokonaan viimeisteltävissä).
- Alustavat luonnosmaiset korttelitarkastelut kahdesta tyyppikorttelista piha-, pysäköinti- ja tilankäyttösuunnittelun pohjaksi
- Alueen liikenne-, liikkumis- ja pysäköintijärjestelyjen kehittäminen yhteistyössä tilaajan osoittaman liikennesuunnittelun konsultin kanssa
- Vaiheen 2 suunnittelu tehdään 15.1.2021 valmistuneen maankäyttövaihtoehdon ”Uudistava” pohjalta
- Tilaajan muut toimeksiannon aikana antamat suunnitteluohjeet tai erikseen sovittavat osatehtävät

2. Työohjelma

2.1 Prosessi, työvaiheet ja tehtävät

Tehtävän tärkein sisältö on tilaajan antaman ohjeistuksen mukaisesti kehittää kilpailuehdotuksen maankäytöllistä kokonaissuunnitelmaa, pohjaksi huhti-toukokuun vaihteessa käynnistettävälle yleissuunnittelulle ja monialaiselle infrasuunnittelulle.

VAIHE 1 - Luonnossuunnitelman laadinta

Aloituskokous

- Työ aloitetaan aloituskokouksella
- Käydään läpi työn tavoitteissa listatut kohdat ja taustaselvitykset
- Muu mahdollinen suunnitteluun vaikuttava lähtötieto

Luonnossuunnitelman laadinta

- Vesistösiilan ”Lyhyt” uudelleen linjaus
- Vaikutukset kaupunkirakenteeseen
- Kävelyn ja pyöräilyn reittien uudelleen linjaus
- Vaikutukset julkiseen tilaan ja puistoihin
- Vaikutus toimintojen sijoittuminen
- Vaikutuksen katutilaan ja liikkumiseen
- Liikenne ja pysäköinti
- Vaikutukset kerrosalaan

Suunnittelukokous 1 – ”Luonnossuunnitelma”

- Esitellään luonnossuunnitelma ja johtopäätökset tilaajalle
- Liikenne konsultin luonnosten yhteensovitus
- Uudet ideat
- Seuturaitiotie alustavat reunaehdot
- Tavoitteet ja ohjaus Vaihe 2 suunnittelulle

VAIHE 2 - Kaupunkirakenne ja verkostot

Kokonaissuunnitelman kehittäminen

- Suunnitelman kehittäminen
- Liikennesuunnittelu yhteensovitus
- Liikenneverkko päivittäminen

Seuraitiotie alustava yhteensovitus

- Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja julkiseen tilaan

Suunnittelukokous 2 – ”Kokonaissuunnitelma”

- Esitellään kokonaissuunnitelma ja johtopäätökset tilaajalle
- Seuraitiotie alustavat reunaehdot
- Tavoitteet ja ohjaus Vaihe 3 korttelitarkasteluille ja esimerkkikorttelien valinta

VAIHE 3 - Korttelitarkastelut ja seuraitiotie

Alustavat tyyppikortteleiden luonnokset (”katukortteli”, ”rantakortteli”)

- Kaupunkikuvan ja -tilan perusidean kehittäminen
- Liittyminen yleisiin alueisiin
- Varjostustarkastelu
- Alustava periaate pihatilojen järjestelystä (oleskelu, pysäköinti, pelastus- ja huoltoajo)
- Alustava periaate huollon sijainneille (kunnallistekniikan ja yhdyskuntateknisen)
- Laskelmat (kerrosala, autopaikka, pyöräpaikka)
- Vaikutukset kaupunkirakenteeseen

Seuraitiotie reunaehdot

- Seuraitiotie vaikutus suunnitelmaan

Suunnittelukokous 3 – ”Tyyppikorttelit ja seuraitiotie”

- Esitellään suunnitelma-aineisto ja johtopäätökset tilaajalle
- Seuraitiotie vaikutukset suunnitelmaan
- Tavoitteet ja ohjaus Vaihe 4 suunnittelulle

VAIHE 4 - Lopullisten tiivistelmäraportin tuottaminen

Lopullisten raportin tuottaminen

- Asemapiirros 1:2000
- Ilmaperspektiivikuva
- Maankäyttökaavio 1:2000
- Liikenne ja pysäköinti 1:5000
- Alustavat tyyppikortteleiden luonnokset (”katukortteli”, ”rantakortteli”)
 - Asemapiirros 2kpl 1:500
 - Poikkileikkaukset 2kpl 1:500
 - Aksonometriat 2kpl
 - Varjotarkastelu 4 vuodenaikaa 2kpl
 - Laskelmat 2kpl
 - Muu mahdollinen havainnollistava materiaali
- Kaupunkimalli 3D
- Tunnuslukutaulukko
- Selostus
- Tiivistelmäraportin taittaminen

Suunnittelukokous 4 – ”Suunnitelmien esittely”

- Esitellään tiivistelmäraportti tilaajalle
- Raportin sisällön kommentointi ja korjaukset
- Jatkokehittäminen, ideat ja tarpeet

2.2 Aikataulu ja kokoukset

Työ alkaa välittömästi. Toimeksiannon oltava valmis ja tilaajan hyväksymä 15.4.2021 mennessä. Aikataulumuutoksista on sovittava tilaajan kanssa. Suunnittelukokouksien lisäksi suunnittelun ohessa voidaan järjestää työpalavereja ja kävelykokouksia tarpeen mukaan. Suunnittelupalaverit ja kävelykokoukset sovitaan erikseen tilaajan kanssa. Aikataulussa esitetty alustava varaus mahdollisille työpalavereille.

Viikko 8	Työn aloitus - Aloituspalaveri	24.2. klo 9-11
Viikot 8-9	VAIHE 1 - Luonnossuunnitelman laadinta - Suunnittelukokous 1	3.3. klo 13-15
Viikot 10-11	VAIHE 2 - Kaupunkirakenne ja verkostot - Mahdollinen työpalaveri 1 - Suunnittelukokous 2	10.3. klo 13-14 17.3. klo 13-15
Viikot 12-13	VAIHE 3 - Korttelitarkastelut ja seuraitiotie - Mahdollinen työpalaveri 2 - Suunnittelukokous 3	24.3. klo 13-14 31.3. klo 13-15
Viikot 14-15	VAIHE 4 - Lopullisten tiivistelmäraportin tuottaminen - Mahdollinen työpalaveri 3 - Suunnittelukokous 4	7.4. klo 13-14 14.4. klo 13-15
Viikko 15	Valmiin työn palautus - Valmis työs luovutetaan tilaajalle	15.4.

Suunnittelukokouksien pääteemat ja tarkempi sisältö kuvattu **Työohjelmassa**.

Lisäksi tarpeen mukaan järjestetään työn esittelytilaisuuksia (2-3 kpl), joiden kesto max 2 tuntia. Tilaisuudet voivat olla joko etä- tai lähitytilaisuuksia Tampereella. Esittelyjen ajankohdat ilmoittaa tilaaja.

Tarkempi kuvaus työn vaiheista tarjouksen liitteissä (**Liite 1 - Prosessikaavio**).

2.3 Kokouskäytännöt

Kokoukset pidetään ensisijaisesti Teams-muodossa. Konsultti hoitaa sihteeritehtävät ja tilaaja toimii puheenjohtajana. Konsultti laatii muistiot jokaisesta suunnittelukokouksesta ja lyhyen tiivistetyn muistion työpalavereista jokaisen kokouksen jälkeen ja muistio hyväksytetään Tilajalla. Myöhemmät muutokset Tilajan hyväksymiin päätöksiin vaativat lisä- ja muutostyötä. Asialistat laaditaan ennalta tilaajan toimesta. Kaikissa suunnittelukokouksissa käsitellään suunnitteluasioiden lisäksi projektihallinnolliset asiat (aikataulu, tunti- ja kustannusseuranta, mahdolliset lisätyöt jne.).

2.4 Lopputulokset

Suunnitelma-asiakirjat kootaan helppolukuisiksi raportiksi, taitettuna A4 tai A3 vaakaan, kuvat sovitettuna sivukokoon. Lyhyempi esittelyaineisto kokouksia ja tilaisuuksia varten tehdään ppt- tai pdf-muotoon. Raportin ja esittelyaineiston taitossa käytetään Tampereen kaupungin graafisia tunnuksia.

Työssä syntyvien asiakirjojen tulee täyttää saavutettavuusvaatimukset (WCAG 2.1 taso AA). Tilajalla on oikeus saada korjaukset maksutta jälkikäteen, mikäli dokumenteissa havaitaan saavutettavuusvaatimuksiin liittyviä puutteita.

Lopullisen raportin sisältämä materiaali on kuvattu kohdassa **Työohjelma - Lopullisten tiivistelmäraportin tuottaminen**.

3. Työryhmä ja roolit hankkeessa

Työn vastuullisena toimittajana toimii Arkkitehtitoimisto NOAN Oy ja työn projektipäällikkönä toimii arkkitehti **Teemu Paasiaho**. Projektipäällikön varahenkilönä toimii **Janne Ekman**. **Jaakko Heikkilä** vastaa avustavasta suunnittelutyöstä, mallintamisesta ja havainnekuvien laatimisesta. **Ville Reima** avustaa projektiin liittyvissä tieto- ja 3D-malliteknisissä asioissa.

Nimi

Teemu Paasiaho - SKOL 03
Janne Ekman - SKOL 03
Lassi Viitanen - SKOL 03
Jaakko Heikkilä - SKOL 05
Ville Reima - SKOL 03

Rooli hankkeessa

arkkitehtisuunnittelu, projektipäällikkö
arkkitehtisuunnittelu, projektipäällikön varahenkilö
arkkitehtisuunnittelu, laadunvarmistus
avustava suunnittelu
tietomallivastaava

4. Tuntimäärät ja kokonaishinta

Työ veloitetaan tehtyjen tuntien perusteella kokonaisbudjetin puitteissa. Kokonaisbudjetti perustuu tarjouksen työsuunnitelmassa kuvatun suunnittelutyön vaatimaan työmäärään. Työmäärätaulukko on kuvattu tarkemmin tarjouksen liitteessä (Liite 2 - Työtehtävät ja työmääräarvio). Kaikkiin hintoihin lisätään ALV 24%. Eri osakokonaisuuksien tunteja voidaan resursoida muihin vaiheisiin hankkeen kokonaistuntimäärän puitteissa.

Kokonaishinta Viinikanlahden kilpailuehdotus ”Lakes&Roses” jatkokehittämis vaihe 2 on **28 655 € (+ALV 24%)**

Tarkempi henkilöresursointi ja kustannukset työvaiheittain kuvattu tarjouksen liitteessä (**Liite 2 - Työtehtävät ja työmäärät**).

Veloitusterusteet henkilöryhmittäin kuvattu tarjouksen liitteessä (**Liite 3 - Arkkitehtitoimisto NOAN - tunti hinnat 2021**).

5. Laskutus- ja sopimusehdot

Tarjoajalla on oikeus laskuttaa tehdyt tunnit toteutuneen mukaisesti kuukausittain. Hintoihin lisätään arvonlisävero (24%). Maksuehto 21 päivää netto.

Tähän tarjoukseen sovelletaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja, JYSE 2014. Tarjoajan osalta ei ole olemassa hankintalain (1397/2016) 80§ mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita tai 81§ mukaisia harkinnanvaraisia poissulkemisperusteita.

Hankkeen aikana syntyneiden tarpeiden pohjalta voidaan projektia laajentaa tai tarkentaa erillisen sopimuksen mukaan.

Tarjoajalla on oikeus käyttää kohdetta julkisena referenssinään. Aineistoa yleensä julkaistaessa on aina mainittava tekijä esim: ”kuva: Arkkitehtitoimisto NOAN”.

6. Huomioita toimeksiannon sisältöön

Tarjoushinta sisältää tarvittavat matkakulut. Tarjoushinta ei sisällä mahdollisia valmiin raportin tulostuskuluja.

7. Mahdolliset laajennukset ja tarkennukset

Hankkeen aikana syntyneiden tarpeiden pohjalta voidaan projektia laajentaa tai tarkentaa erillisen sopimuksen mukaan. Lisätyöt tehdään tuntiveloitusperusteisesti tässä tarjouksessa esitettyjen tuntiveloitushintojen mukaan.

8. Tarjouksen voimassaolo

Tämä tarjous on voimassa 18.4.2021 asti.

Liitteet

Liite 1	Prosessikaavio
Liite 2	Työtehtävät ja työmäärät
Liite 3	Arkkitehtitoimisto NOAN tuntihinnat 2021
Liite 4	Arkkitehtitoimisto NOAN tilaajavastuuraportti